

WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 360/11/2024 PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM

Wykaz wniosków, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)
oraz wykaz wniosków innych instytucji i organów

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	27.05.2024 r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie ul. Armii Krajowej 3 38-400 Krosno	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: KRO.5111.65.2024.GK L.dz. 14893/05/2024 z dnia 27 maja 2024 r. Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
2.	31.05.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: ITS9.2111.592.2024.MPZ.1 z dnia 27 maja 2024 r. Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
3.	07.06.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: 728.DE-DSR-DUR-WFR.7111.304.2024.2 z dnia 6 czerwca 2024 r. Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
4.	07.06.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego al. Ł. Ciepłińskiego 4 35-010 Rzeszów	Obszar całego planu	+		Pismo znak: RR-VII.7634.102.2024.DG z dnia 4 czerwca 2024 r.
5.	06.06.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ -SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie Pogórska Wola 450 33-152 Pogórska Wola	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: OT-DL.402.258.2024.2 z dnia 4 czerwca 2024 r. Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
6.	11.06.2024 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów ul. 8-go Marca 4 35-065 Rzeszów	Obszar całego planu	wniosek uwzględnia się częściowo		Pismo znak: PGED0553108KW24 z dnia 5 czerwca 2024 r.
7.	11.06.2024 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	Obszar całego planu	+		Pismo znak: LTL-2.64.1126.2024.ULC.1 z dnia 3 czerwca 2024 r.
8.	10.06.2024 r.	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Obszar całego planu	+		Pismo znak: DOP-WUPM.4870.483.2024.2.DW z dnia 10 czerwca 2024 r.
9.	12.06.2024 r.	ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku ul. H. Sienkiewicza 12 38-500 Sanok	Obszar całego planu	-	-	Pismo znak: OGIE/DE/DEM/S/190/2024 z dnia 10 czerwca 2024 r. Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
10.	12.06.2024 r.	Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków -WUOZ	Obszar całego planu	-	-	Wniosek znak: L.dz. Rz-IRN.5150.67.2024.BS z dnia 11 czerwca 2024 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie ul. Mickiewicza 7 35-064 Rzeszów				Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
11.	18.06.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle ul. Floriańska 112 38-200 Jasło	Obszar całego planu	wniosek uwzględnia się częściowo		Pismo znak: PSGJA.RODZ.422.086.24 z dnia 13 czerwca 2024 r.

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

UZASADNIENIE

DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 360/11/2024 PRZY UL. POGWIZDOWSKIEJ W RZESZOWIE
zgodnie z art.8 k ust. 1 oraz art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

Rada Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr XCIV/2125/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 marca 2024 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 360/11/2024 przy ul. Pogwizdowskiej w Rzeszowie.
Pismem z dnia 21 maja 2024 r. Prezydent Miasta Rzeszowa zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania, określając termin składania wniosków, tj. 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W odpowiedzi na zawiadomienie wnioski złożyli:

1. Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, ul. Armii Krajowej 3, 38-400 Krosno – pismem znak: KRO.5111.65.2024.GK, L.dz. 14893/05/2024 z dnia 27 maja 2024 r. (data wpływu 27 maja 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru objętego planem – brak wniosków do planu

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo zawiera informację, że na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują tereny górnicze. Pismo organu, nie zawiera wniosków do planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – pismem znak: ITS9.2111.592.2024.MPZ.1 z dnia 27 maja 2024 r. (data wpływu 31 maja 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru objętego planem – brak wniosków do planu

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo zawiera informację, że obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w odległości ok. 800 m od linii kolejowej nr 71 Ocice Rzeszów Główny. Pismo organu zawiera również stwierdzenie, że PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie zgłasza wniosków w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego pismo pozostawia się bez rozpatrzenia.

3. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom – pismem znak: 728.DE-DSR-DUR-WFR.7111.304.2024.2 z dnia 6 czerwca 2024 r. (data wpływu 7 czerwca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu - brak wniosków do planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu, nie zawiera wniosków do planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

4. Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, al. Ł. Ciepelińskiego 4, 35-010 Rzeszów – pismem znak: RR-VII.7634.102.2024.DG z dnia 4 czerwca 2024 r. (data wpływu 7 czerwca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Projekt planu zawiera ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w tym w zakresie kanalizacji sanitarnej i sieci ciepłowniczej, dając szansę na ich rozwój. Projekt planu ma na uwadze realizację działań z zakresu zrównoważonej mobilności miejskiej w zakresie wynikającym z jego lokalizacji w strukturze miasta i uwarunkowań przyrodniczych. W lokalnym zakresie zapewnia możliwość przebudowy i rozbudowy infrastruktury drogowej.

5. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie, Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola – pismem znak: OT-DL.402.258.2024.2 z dnia 4 czerwca 2024 r. (data wpływu 6 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu - brak wniosków do planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku - wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo organu, nie zawierało wniosków do planu, dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

6. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, 35-065 Rzeszów – pismem znak: PGED0553108KW24 z dnia 5 czerwca 2024 r. (data wpływu 11 czerwca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się częściowo.

Uzasadnienie:

Ustalenia projektu planu miejscowego zawierają zapisy umożliwiające lokalizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznej, w tym modernizację istniejących linii. Wskazują na konieczność uwzględnienia wymaganych przepisami odrębnymi odległości od tych sieci. Wprowadzenie dodatkowych ograniczeń (odsyłanie do wymagań Polskich Norm), wskazywanych w piśmie znak: RS-8/0170193KP24/PP-16/2024 , nie jest uzasadnione wobec dopuszczenia możliwości zmiany trasy tych sieci, ich przebudowy (np. skablowania linii, co zmienia uwarunkowania dla możliwości zagospodarowania ich sąsiedztwa zielenią). Nieuzasadnione jest również na etapie planu miejscowego i jego zmiany wskazywanie ewentualnych przebiegów nowych tras sieci elektroenergetycznych, które będą wynikały z aktualnych potrzeb. Nieuzasadnione jest również wprowadzanie treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres przedmiotowy ustaleń planu miejscowego lub jego zmiany, w szczególności dotyczących adresatów kosztów usunięcia kolizji związanych z przebudową sieci czy zmiany trasy, jak również dostosowania ich do zmienionych warunków pracy. W projekcie planu miejscowego nie przewiduje się wskazywania możliwości realizacji elektrowni fotowoltaicznych.

7. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 802-247 Warszawa – pismem znak: LTL-2.64.1126.2024.ULC.1 z dnia 3 czerwca 2024 r. (data wpływu 11 czerwca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

W projekcie planu miejscowego uwzględniono położenie obszaru w sąsiedztwie lotniska Rzeszów-Jasionka, w tym położenie w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody. Uwzględniono również położenie w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych.

8. Urząd Transportu Kolejowego, Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa – pismem znak: DOP-WUPM.4870.483.2024.2.DW z dnia 10 czerwca 2024 r. (data wpływu 10 czerwca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się.

Uzasadnienie:

Według pisma UTK obszar planu zlokalizowany jest w sąsiedztwie linii kolejowej nr 71 Ocice – Rzeszów Główny, linia o znaczeniu państwowym. Przyjęte w projekcie planu ustalenia uwzględniają sąsiedztwo w/w linii kolejowej, spełniają niezbędne wymagania wynikające z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego i rozwoju sieci kolejowych, w szczególności:

- ustawy o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów , elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W obszarze planu nie występują działki ewidencyjne stanowiące obszar kolejowy.

9. ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział PGNiG w Sanoku, ul. H. Sienkiewicza 12, 38-500 Sanok – pismem znak: OGIE/DE/DEM/S/190/2024 z dnia 10 czerwca 2024 r. (data wpływu 12 czerwca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu - brak wniosków do planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo zawierało informację, że obszar opracowania zlokalizowany jest poza terenami górnictwa, a organ nie zgłasza wniosków. Z tego powodu pismo organu pozostawia się je bez rozpatrzenia.

10. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków -WUOZ z siedzibą w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów – pismem znak: L.dz. Rz-IRN.5150.67.2024.BS z dnia 11 czerwca 2024 r. (data wpływu 12 czerwca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu - brak wniosków do planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Pismo L.dz. Rz-IRN.5150.67.2024.BS zawiera informację, że na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują obiekty zabytkowe, w tym stanowiska archeologiczne. Pismo organu, nie zawierało wniosków do projektu planu dlatego pozostawia się je bez rozpatrzenia.

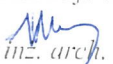
11. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło – pismem znak: PSGJA.RODZ.422.086.24 z dnia 13 czerwca 2024 r. (data wpływu 18 czerwca 2024 r.)

Wniosek dotyczy – całego obszaru planu.

Propozycja rozpatrzenia wniosku – wniosek uwzględnia się częściowo.

Uzasadnienie:

Ustalenia projektu planu zawierają zapisy umożliwiające rozbudowę sieci gazowej, nie ograniczając ich lokalizacji wyłącznie do stref kontrolowanych. Wskazują na konieczność uwzględnienia wymaganych przepisami odrębnymi odległości od tych sieci. Ustalenia planu obowiązującego, nie wprowadzają szczegółowych regulacji, które wynikają z przepisów odrębnych (np. zakaz zabudowy w strefach kontrolowanych) lub dotyczą szczegółowych działań wynikających z dalszych etapów procesu budowlanego (zapewnienia dostępności do infrastruktury technicznej na etapie scaleń i podziałów, dokonywania uzgodnień lokalizacyjnych). Nieuzasadnione jest również wprowadzanie treści o charakterze informacyjnym wykraczającym poza zakres przedmiotowy ustaleń planu miejscowego lub jego zmiany, w szczególności dotyczących informacji o ograniczeniach dla właścicieli praw własności gruntów nad gazociągami w strefie kontrolowanej.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Marta Trybus

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Rujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa